නිවාස හා සමාජ සුභසාධන අමාත්‍යාංශය

සමාජ සුභසාධන අංශය

வீடமைப்பு மற்றும் சமூக நலன்புரி அமைச்சு

சமூக நலன்புரி பிரிவு

Ministry of Housing and Social Welfare

Social Welfare Division

1 වන මහල, "සෙත්සිරිපාය" 2 අදියර, බත්තරමුල්ල. 1 வது மாடி, 'செத்சிறிபாய' 2வது கட்டம், பத்தரமுல்லை 1st Floor, "Sethsiripaya" 2nd Stage, Battaramulla

මගේ අංකය எனது இல My No. } MHSW/NSPD චක්‍රලේඛ	ඔබේ අංකය உமது இல Your No. }	දිනය திகதி Date } 2018.12.

අමාත්‍යාංශ චක්‍රලේඛ අංක 2018 / 04

සියලු ම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත,

<u>ආබාධ සහිත පුද්ගලයන් සඳහා නිවාස ආධාර ලබා දීම</u>

ආබාධ සහිත තැනැත්තන් සඳහා වූ ජාතික මහ ලේකම් කාර්යාලය මඟින් ක්‍රියාත්මක කරන නිවාස ආධාර ලබා දීමේ වැඩසටහන යටතේ නව නිවසක් ඉදි කිරීම සඳහා ලබා දෙන උපරිම ආධාර මුදල රු.250,000/- ක් වේ. නිවසක් අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා උපරිම මුදල රු.150,000 ක් වේ. නව නිවසක් ඉදිකිරීමේ මුදල වාරික 03කින් ගෙවනු ලබන අතර පළමු වාරිකය රු.100,000/- ද, II වාරිකය රු.100,000/- අවසන් වාරිකය රු.50,000/- වශයෙන් ගෙවනු ලැබේ. අලුත්වැඩියා කිරීමට ලබා දෙන මුදල වාරික 2කින්ද, එනම් පළමු වාරිකය රු.100,000, දෙවන වාරිකය රු.50,000 වශයෙන් සිදු කෙරේ. ඒ අනුව නිවාස ආධාර ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන පහත නිර්ණායකයන්ද සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

නිවාස ආධාර ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය නිර්ණායක :-

1. අයදුම්පත්‍රයේ අවශ්‍ය සියලුම කොටස් නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

   I. ඉල්ලුම්පත්‍රයේ පළමු කොටස ආධාර ඉල්ලුම්කරු වන ආබාධ සහිත පුද්ගලයාගේ පිට දත්ත අනුව සම්පූර්ණ කළයුතුය.

   II. නව නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා අයදුම්පතෙහි II කොටස සම්පූර්ණ කළයුතුය.

   III. නිවස අලුත්වැඩියාව සඳහා ඉල්ලුම් කරන්නේනම් අයදුම්පතෙහි III කොටස සම්පූර්ණ කළයුතුය.

   IV. සියලුම අයදුම්කරුවන් විසින් ඉල්ලුම්පත්‍රයේ අදාළ කොටස සම්පූර්ණ කළයුතු අතර අත්සන යෙදිය යුතුය. අත්සන් කිරීමට නොහැකි නම්, ඇඟිලි සලකුණ තබා එම ඇඟිලි සලකුණ, ස.සේ.නි විසින් සහතික කළ යුතුය. භාරකරුගේ අත්සන ප්‍රමාණවත් නොවේ.

   V. ඉල්ලුම් පත්‍රයේ IV කොටස සියලුම අයදුම්කරුවන් වෙනුවෙන්, ග්‍රාම නිළධාරී සමාජ සේවා නිලධාරී හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සම්පූර්ණ කර අත්සන හා නිලමුද්‍රාව තැබිය යුතුය.

2. අයදුම්කරු ආබාධ සහිත බවට රජයේ රෝහලකින් හෝ රජයේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙකුගෙන් ලබාගත් වෛද්‍ය සහතිකයේ මුල් පිටපත (නිලමුද්‍රාව සහිතව) ඉදිරිපත් කළ යුතුය. (රෝග විනිශ්චය තුණ්ඩුව හෝ ඡායා පිටපතක් වලංගු නොවේ.)

3. අයදුම්කරුගේ වයස අවුරුදු 70 ට නොවැඩි විය යුතුය. එය සනාථ කිරීම සඳහා උප්පැන්න සහතිකයේ හෝ ජාතික හැඳුනුම්පතේ සහතික කළ පිටපතක් නැතහොත් වලංගු ලියවිල්ලක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය

4. නිවස ඉදිකිරීමට බලාපොරොත්තු වන ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සහතික කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

5. නිවස ඉදිකරන ඉඩමේ අයිතිය ඉල්ලුම්කරු වෙත නොමැතිනම් ඉඩමේ අයිතිය ආබාධ සහිත පුද්ගලයාට පැවරීම සඳහා MSS/ 7/ 3/ HR හා 2011.11.09 දිනැති මෙම අමාත්‍යාංශ චක්‍රලේඛයට අනුව ඉදිරිපත් කර ඇති ගිවිසුම් පත්‍රය අදාල පාර්ශව විසින් (ඉඩම් හිමි තැනැත්තා, ආබාධිත පුද්ගලයා, ග්‍රාම නිලධාරී, සමාජ සේවා නිලධාරී, ප්‍රාදේශීය ලේකම්) විසින් නියමිත ස්ථානවල අත්සන් කර තිබිය යුතු අතර, ආබාධිත තැනැත්තාට හෝ ඉඩම් හිමි පාර්ශවයට අත්සන් කිරීමට නොහැකිනම් ඔවුන්ගේ ඇඟිලි සළකුණ තබා ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සහතික කළයුතුය.

6. ඉඩමේ ඔප්පුව ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කළ යුතුය.

7. ඉදිකිරීමට බලාපොරොත්තු වන නිවසට අදාල ඇස්තමේන්තුව හා නිවාස සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් අත්සන් කර නිල මුද්‍රාව තබා සහතික කළයුතුය.

8. ඇස්තමේන්තුගත මුදල ආධාර මුදල වන රුපියල් 250,000/- ඉක්මවන්නේ නම් එම හිඟ මුදල සපයා ගන්නා ආකාරය සඳහන් ප්‍රකාශනයක් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

9. ඉල්ලුම්කරු දැනට පදිංචි නිවස පැහැදිලිව දර්ශනය වන පරිදි පවුලේ සමාජිකයින් සමඟ ඡායාරූපයක් මඟින් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

10. නිවාස ආධාර පළමු වාරිකය ලබා දීමෙන් පසු ඉතිරි වාරික ලබා ගැනීමට සුදුසුකම් ලබාගෙන අදාළ මාස 03 ඇතුළත ඇමුණුම් 01 හි සඳහන් පසුවිපරම් වාර්තාව සමාජ සේවා අධ්‍යක්ෂටද, දිස්ත්‍රික් ලේකම්ටද පිටපත් සහිතව මෙම මහ ලේකම් කාර්යාලයට එවීමෙන් පසු සලකා බලනු ලැබේ.

11. III වන වාරිකය අවසානයේ ආකෘති පත්‍ර III මඟින් සාදා නිම කළ නිවසේ ඡායාරූපයක්ද සහිතව අවසාන ප්‍රගතිය මෙම කාර්යාලයට එවිය යුතුය.

12. නිවසට පැමිණෙන ආකාරය දළ සටහනකින් ඉදිරිපත් කරන්න.(අයදුම්පත්‍රයේ දක්වා ඇති පරිදි)

අමාත්‍ය அமைச்சர் Minister } Tel : 011-2867183 Fax : 011-2861770 E-mail : minister@[illegible].gov.lk
ලේකම් செயலாளர் Secretary } Tel : 011-2862225 Fax : 011-2864765 E-mail : [illegible].gov.lk
කාර්යාලය அலுவலகம் Office } 1-2867348-51 1-2877127 : mssadmin@sltnet.lk

13. එවන ලද සෑම අයදුම්පතක්ම මෙම ලේකම් කාර්යාලයට ලැබෙන දින පිළිවෙලට ප්‍රමුඛතා ලේඛනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. එසේම නිවාස අරමුදල සඳහා ලැබෙන ප්‍රතිපාදන අනුව ලබා දීමට කටයුතු කෙරේ.

අධ්‍යක්ෂ
ආබාධ සහිත තැනැත්තන් සඳහා වූ
ජාතික මහ ලේකම් කාර්යාලය
පළමු මහල
සෙත්සිරිපාය II අදියර
බත්තරමුල්ල

එස්.බී. උඩවත්ත
අතිරේක ලේකම් (පාලන)
ලේකම් වෙනුවට

පිටපත් :- 1. දිස්ත්‍රික් ලේකම්

.... - කාරුණික දැන ගැනීමට හා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත මග පෙන්වීම සඳහා

2. සමාජ සේවා අධ්‍යක්ෂ - කාරුණික දැන ගැනීමට සමාජ සේවා නිලධාරීන්ට උපදෙස් ලබා දීම සඳහා

2. දිස්ත්‍රික් සමාජ සේවා නිලධාරී - කරුණාකර ලබා දී ඇති උපදෙස් පරිදි කටයුතු කිරීමට හා සහයෝගය ලබා දීම.

අමාත්‍ය / அமைச்சர் / Minister } Tel 011-2857163 Fax 011 2861770 E-mail [illegible]
ලේකම් / செயலாளர் / Secretary } Tel : 011-2882225 Fax : 011-2884766 E-mail : [illegible]
කාර්යාලය / அலுவலகம் / Office } 1-2887348-51 1-2877127 : nseadmin@sltnet.lk